

WYKAZ NR DT.40-22/1-15-EM

z dnia 16.11.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	-lokal nr 2/1 o powierzchni 38,26 m ² -lokal nr 2/2 o powierzchni 22,94 m ² -lokal nr 2/3 o powierzchni 52,81 m ² -lokal nr 2/4 o powierzchni 3,71 m ² -lokal nr 2/3a o powierzchni 17,41 m ² -lokal nr 2/5 o powierzchni 2,68 m ² -lokal nr 2/6 o powierzchni 8,87 m ² -lokal nr 2/7 o powierzchni 2,15 m ² -lokal nr 2/8 o powierzchni 2,17 m ²	działalność gospodarcza	najem	44,54 zł/ m ²
2.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	-lokal nr 3/6, o powierzchni 21,47 m ²	działalność gospodarcza	najem	29,30 zł/ m ²
3.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	-12 m ² w magazynie M1	działalność gospodarcza	najem	25 zł/ m ²
4.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	-lokal nr 3/13 o powierzchni 280 m ² -lokal nr 3/46a o powierzchni 27,71m ²	działalność sportowa	najem	12 zł/ m ²

- Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet). Nie dotyczy pozycji 4.
- Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:
 - do dnia 31 grudnia 2024 r. w przypadku pozycji 1 i 2
 - do dnia 31 grudnia 2023 r. w przypadku pozycji 3 i 4
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

Szczegółowych informacji udziela Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. tel. 91 3833110

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zstw.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ŻSTW Sp. z o.o.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 16.11.2022 r. do dnia 06.12.2022 r.**

Z upr. Prezydenta Miasta
Irena Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.